

ÁREA: Residencia de obra

PUESTO: Residente de obra Y/O RESIDENTE DE SUPERVISIÓN DE OBRA

I.- Identificación del puesto en el ORGANIZACIÓN.	
NOMBRE DEL PUESTO:	Residente de obra y/o Residente de Supervisión de Obra
JEFE INMEDIATO/NOMBRE Y PUESTO:	Coordinador de Ejecución y/o Supervisión de obra
OBJETIVO DEL PUESTO:	Supervisar y coordinar los trabajos en la obra, considerando las diferentes áreas involucradas o frentes definidos. Además, se aseguran de que se cumplan los programas y/o especificaciones establecidas en el proyecto de construcción, coordinando el trabajo con los subcontratistas.
HORARIO DE TRABAJO:	De Lunes a Sábado
DISPONIBILIDAD DE INCORPORACIÓN INMEDIATA: SI	DISPONIBILIDAD DE VIAJAR: SI

II.- Requisitos del Puesto.	
a)	Capacidad técnica y experiencia de obra para proponer soluciones adecuadas a los diferentes problemas constructivos que se puedan presentar.
b)	Organizado y con capacidad de organizar para llevar a cabo todos los requerimientos de la obra.
c)	Ser formal en el cumplimiento de todas las obligaciones que adquiere al ocupar el cargo.

<i>d)</i>	Disposición de trabajar en equipo, propiciando un buen ambiente de trabajo en las diferentes partes que involucra el desarrollo de la obra.
-----------	---

III.- Funciones del Puesto	
<i>a)</i>	Administrar la ejecución de la obra.
<i>b)</i>	Realizar y autorizar pagos semanales.
<i>c)</i>	Administración del personal.
<i>d)</i>	Verificar y validar el proyecto de ejecución de obra.
<i>e)</i>	Ejecución del cronograma establecido de la obra.
<i>f)</i>	Verificar normativas vigentes.
<i>g)</i>	Elaborar informes de todo lo relacionado con el avance del proyecto.
<i>h)</i>	Responsabilizarse del material o herramientas que ingresan a la obra.
<i>i)</i>	Coordinación de trabajos conjuntos con el resto de las ingenierías.
<i>j)</i>	Elaboración de informes continuos, que serán presentados a los jefes inmediatos.

V.- Perfil del titular del puesto.							
Edad:		Sexo:			Estado Civil		
Mínima	Máxima	Femenino	Masculino	Indistinto	Soltero	Casado	Indistinto
25	40			X			X
Grado de estudios deseable:	Ingeniería Civil/Licenciatura en Arquitectura						
Experiencia:	Seis meses						
Documentos que se requieren	Acta de nacimiento., CURP, RFC, Número de seguridad social (NSS), Comprobante de domicilio, Credencial INE, Constancia de antecedentes no penales, Cartas de recomendación, Cédula profesional o comprobante de estudios.						

VI.- Competencias.							
Competencias Directivas	Nivel Alto	Nivel Medio	Nivel Bajo	Competencias Técnicas	Nivel Alto	Nivel Medio	Nivel Bajo
Pensamiento crítico	X			Paquetería Office	X		
Liderazgo	x			AutoCAD, Project	X		
Autocontrol	x			Licencia de Manejo		X	
Capacidad de planificar		X		Estados financieros		X	
Capacidad de negociación		X		Análisis de datos		X	